

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Фрунзе, 17" на 2014 год

площадь жилых и нежилых помещений – 4126,9 кв.м

тариф на содержание и ремонт общего имущества в 2014г. - 13 руб/кв.м

ежемесячный сбор на содерж. и ремонт общего имущества - 53 649,70руб

Вид работ по содержанию и общего имущества	ремонту	Расход в месяц, руб	Расход в год, руб
1. Ремонт конструктивных элементов дома			
<i>1.1. Кровельные работы:</i>			
замена крыши над входом в подвал с южного торца дома		417	5000
<i>1.2. Плотницкие и столярные работы:</i>			
ремонт тамбурной двери 3го подъезда			
изготовление и устройство 12ти продухов в технический подвал с установкой решеток с дверками		417	5000
установка двух дверей входов в технический подвал с торцов дома		1333	16000
замена двух чердачных люков на соответствующие требованиям МЧС		1667	20000
<i>1.3. Прочие работы по ремонту конструктивных элементов</i>			
ливневка в 3м подъезде			
косметический ремонт 5го подъезда с применением материалов с низкой пожарной опасностью		2083	25000
замена почтовых ящиков в 5м подъезде		500	6000
возврат собственникам средств за ремонт 6-го подъезда		875	10500
возврат собственникам средств за дверь домофона 1-го подъезда		750	9000
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
<i>2.1. Аварийно-диспетчерская служба - 0,87 руб с кв.м в месяц</i>		3590	43085
<i>2.2. Система горячего, холодного водоснабжения:</i>			
непредвиденные расходы		500	6000
монтаж выпуска водоснабжения для уборки подъездов		425	5100
<i>2.3. Система водоотведения:</i>			
непредвиденные расходы		500	6000
возврат собственникам 5го подъезда за замену стояка системы канализации в кв. 58,61,64,67,70		833	10000
замена стояка системы канализации в кв. 6			
частичная замена разводки системы канализации в техподвале		1667	20000
<i>2.4. Система отопления:</i>			

опрессовка СО и ревизия кранов и задвижек с установкой манометров и спускников	1050	12600
частичная замена и утепление трубопровода системы отопления в техническом подвале с целью уменьшения потерь	3333	40000
восстановление схем инженерных сѐтей и тепловых пунктов перед отопительным сезоном (обязательно в УКС)	667	8000
2.5. Система электроснабжения:		
установка общедомового прибора учета электрической энергии	833	10000
восстановление освещения в техническом подвале	417	5000
капитальный ремонт поэтажных электрощитов (50%)	1667	20000
2.6. Ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции:		
проверка и чистка вентиляционных каналов и колодцев (ВДПО)	2500	30000
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома		
ежемесячная оплата уборщицам подъездов по 850 руб.	5100	61200
оплата уборщицам подъездов за мытье окон и стен 1 раз в год (по 400 руб)	200	2400
ежемесячная оплата дворнику (круглый год одинаковая)	5000	60000
механизированная уборка придомовой территории зимой в период	250	3000
дезинфекция техподвала	167	2000
4. Услуги по управлению		
вознаграждение Председателю правления ТСЖ и заместителю пред	4000	48000
вознаграждение старшим по подъездам	1500	18000
оплата услуг управляющего по договору - 1,20 руб с кв.м	5000	60000
5. Услуги паспортного стола по договору		
	663	7958
6. Услуги банка (содержание расчетного счета и комиссионные сборы за прием платежей от населения)		
	2500	30000
7. Электронное снятие показаний горячей воды и отопления по АСУ		
	350	4200
8. Организационные расходы		
расходы на регистрацию ТСЖ	417	5000
ежемесячная плата за распечатку платежей - 12,5 руб/шт	1100	13200
приобретение компьютерной программы "Председатель ТСЖ" для самостоятельной распечатки платежей	500	6000
приобретение опломбиратора для принятия к учету водяных счетчиков	92	1100
доски объявлений в подъезды	375	4500
9. Прочие прямые расходы		
хозяйственный инвентарь, электролампочки, бумага и краска для печати объявлений и бюллетеней	246	2952
приобретение тримера для покоса травы во дворе	167	2000
10. Непредвиденные расходы		
ИТОГО	53 650	643 800

Председатель правления ТСЖ – Т.А. Казанцева

